



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 619
din 26 noiembrie 2025
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 noiembrie 2025

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 2492 din 20 noiembrie 2025 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică ordinară, în ziua de miercuri, 26 noiembrie 2025,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 noiembrie 2025, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 573/2025 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea Statutului Municipiului Arad – Ediția 2025 - *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 611/2025 privind aprobarea încheierii contractului de delegare prin concesiune a gestiunii (operarea Stației de Compostare în Tunel Arad) unor activități componente ale serviciului de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică- *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre nr. 625/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ –Teritoriale Municipiul Arad, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. - *inițiativa primarului*
4. Proiect de hotărâre nr. 655/2025 privind respingerea solicitării SC FCC Environment România SRL de modificare a tarifului de compostare aferent Contractului nr. 1.540/04.04.2025 de delegare a gestiunii (operarea Stației de Compostare în Tunel Arad) unor activități componente ale serviciului de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică - *inițiativa primarului*
5. Proiect de hotărâre nr. 528/2025 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent: „Construire locuință individuală, anexă și realizare acces auto la cota străzii Posada”, Municipiul Arad, intravilan, strada Posada, nr. 65, pe parcela identificată prin C.F. nr. 366313 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Iova Dorin și Iova Anca Patricia, Proiectant general: MK Architecture S.R.L. – *inițiativa primarului*.
6. Proiect de hotărâre nr. 553/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: Comert, prestari servicii, birouri, depozitare si hotel”, Intravilan/Extravilan Municipiul Arad, pe parcelele intravilan identificate prin C.F. nr. 357379, 357369, 306291, 352526, 352527, 352972, 352004 – Arad și extravilan identificate prin C.F. nr. 352261, 356477, 356476, 356466, 356465, 325366 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Mureșan Călin-Sebastian, Mureșan Laura, Mureșan Ioan-Cristian, Mureșan Ana-Liliana, S.C. Free Styler S.R.L., S.C. Compania Toma S.R.L., Proiectant general: S.C. Simплу Cadd S.R.L.– *inițiativa primarului*.
7. Proiect de hotărâre nr. 554/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Locuințe familiale”, Intravilan, Municipiul Arad, strada Pescăruș, nr. 33-39, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 362713 – Arad, respectiv C.F. nr. 362714 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Tope Vasile și Tope Daniela Florina, Proiectant general: S.C. ARHITECTONIC S.R.L. – *inițiativa primarului*.
8. Proiect de hotărâre nr. 618/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 485/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 80/2000 cu privire la propunerea de atribuire a denumirii unor străzi de interes local din municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului*
9. Proiect de hotărâre nr. 544/2025 privind atribuirea denumirii de stradă în municipiul Arad, în interiorul cartierului Westfield – *inițiativa primarului*.
10. Proiect de hotărâre nr. 607/2025 privind aprobarea Listei de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021 – 2027 și post 2027 finanțabile prin Programul Regional Vest 2021-2027 – Intervenția Regională 6.1.BC Școli și Licee - *inițiativa primarului*
11. Proiect de hotărâre nr. 640/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție - „Construire și dotare cu Sala de sport, împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad” - *inițiativa primarului*

12. Proiect de hotărâre nr. 650/2025 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Arad prin Direcția Generală Poliția Locală Arad, Direcția de Asistență Socială și Uniunea Locală a Asociațiilor Locative Arad - *inițiativa primarului*
13. Proiect de hotărâre nr. 617/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2, situat în Arad, str. Av. Georgescu, nr. 11 - *inițiativa primarului*
14. Proiect de hotărâre nr. 613/2025 cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință - *inițiativa primarului*
15. Proiect de hotărâre nr. 641/2025 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință- *inițiativa primarului*
16. Proiect de hotărâre nr. 633/2025 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri intravilane – aparținând Municipiului Arad - *inițiativa primarului*
17. Proiect de hotărâre nr. 638/2025 privind acordul de vecinătate pentru Asociația de Proprietari str. Unirii nr. 1 în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”Renovare calcane”, la clădirea amplasată în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 1, județul Arad, identificată prin Cartea funciară nr. 300193 Arad - *inițiativa primarului*
18. Proiect de hotărâre nr. 639/2025 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – de pe raza unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad- *inițiativa primarului*
19. Proiect de hotărâre nr. 654/2025 privind dezlipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, înscrise în CF nr. 356581 Arad și CF nr. 356579 Arad și ulterior trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad a loturilor nr. 2 - *inițiativa primarului*
20. Proiect de hotărâre nr. 656/2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării- *inițiativa primarului*
21. Proiect de hotărâre nr. 661/2025 privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe din patrimoniul SC RECONS SA ARAD - *inițiativa primarului*
22. Proiect de hotărâre nr. 634/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 204/2019, privind Regulamentul de organizare și funcționare a bazelor sportive, proprietate publică a Municipiului Arad, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului*
23. Proiect de hotărâre nr. 595/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bagdazar, nr. 23 înscris în CF nr. 305430 Arad - *inițiativa primarului*
24. Proiect de hotărâre nr. 615/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 350142 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38 - *inițiativa primarului*
25. Proiect de hotărâre nr. 620/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Ady Endre - *inițiativa primarului*
26. Proiect de hotărâre nr. 621/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 366694 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Sânzienelor, nr. 55A - *inițiativa primarului*
27. Proiect de hotărâre nr. 622/2025 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, în zona DN7, înscrise în CF nr. 330428 Arad și CF nr. 367259 Arad- *inițiativa primarului*
28. Proiect de hotărâre nr. 623/2025 privind prima înscriere prin alipire și modificarea suprafeței de teren apoi atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Dumitru Bagdazar înscrise în CF nr. 359672 Arad și CF nr. 359673 Arad - *inițiativa primarului*
29. Proiect de hotărâre nr. 624/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Zorilor - *inițiativa primarului*

30. Proiect de hotărâre nr. 629/2025 cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrova, nr. 8, înscris în CF nr. 322067 Arad, aflat în proprietatea privată a unei persoane fizice - *inițiativa primarului*
31. Proiect de hotărâre nr. 632/2025 privind prima înscriere prin alipire și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. I. Weitzer înscrise în CF nr. 330750 Arad și CF nr. 330758 Arad - *inițiativa primarului*
32. Proiect de hotărâre nr. 636/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 313568 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Porumbului, nr. 54 - *inițiativa primarului*
33. Proiect de hotărâre nr. 637/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, înscris în CF nr. 335513 Arad - *inițiativa primarului*
34. Proiect de hotărâre nr. 657/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Ludovic Szantay, nr. 11, înscris în CF nr. 316427 Arad - *inițiativa primarului*
35. Proiect de hotărâre nr. 658/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad și declararea de uz și interes public local, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Primăverii - Malul Mureșului, înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad - *inițiativa primarului*
36. Proiect de hotărâre nr. 659/2025 privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în municipiul Arad, strada Andrei Mureșan, nr. 3-7, înscris în CF nr. 366729 Arad - *inițiativa primarului*
37. Proiect de hotărâre nr. 660/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, modificare suprafață de teren și declararea de uz și interes public local, a unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 99-103, înscrise în CF 367089 Arad, CF nr. 367090 Arad, CF nr. 367091 Arad, CF nr. 367092 Arad, CF nr. 367093 Arad, CF nr. 367094 Arad, CF nr. 367095 Arad, CF nr. 367096 Arad - *inițiativa primarului*
38. Proiect de hotărâre nr. 321/2025 ediția 1 revizia 3 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public privind administrarea cimitirelor publice umane din Municipiul Arad nr. 32743/2022 încheiat între Municipiul Arad și SC Gospodărirea Comunală Arad SA – *inițiativa primarului*.
39. Proiect de hotărâre nr. 631/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul S.C.CET Hidrocarburi S.A. Arad - *inițiativa primarului*
40. Proiect de hotărâre nr. 610/2025 cu privire la modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - *inițiativa primarului*
41. Proiect de hotărâre nr. 649/2025 privind modificarea statutului de funcții al instituției publice HUB Cultural mArta - *inițiativa primarului*
42. Proiect de hotărâre nr. 609/2025 privind aprobarea rezultatului evaluării finale a managementului la Filarmonica Arad pentru perioada 2023-2025 - *inițiativa primarului*
43. Proiect de hotărâre nr. 626/2025 privind aprobarea Caietului de obiective elaborat în vederea organizării procedurii de analiză a noului proiect de management la Filarmonica Arad - *inițiativa primarului*
44. Proiect de hotărâre nr. 627/2025 privind aprobarea regulamentului pentru organizarea și desfășurarea analizei noului proiect de management al domnului Muntean Ioan-Laurențiu, manager al Filarmonicii Arad - *inițiativa primarului*
45. Proiect de hotărâre nr. 642/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 10 septembrie 2025 – *inițiativa primarului*.

46. Proiect de hotărâre nr. 643/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 30 septembrie 2025 – *inițiativa primarului*.
47. Proiect de hotărâre nr. 644/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 13 octombrie 2025 – *inițiativa primarului*.
48. Proiect de hotărâre nr. 645/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 17 octombrie 2025 – *inițiativa primarului*.
49. Proiect de hotărâre nr. 646/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 24 octombrie 2025 – *inițiativa primarului*.
50. Proiect de hotărâre nr. 647/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 28 octombrie 2025 – *inițiativa primarului*.
51. Proiect de hotărâre nr. 648/2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada decembrie 2025 – februarie 2026 – *inițiativa primarului*.
52. Proiect de hotărâre nr. 608/2025 pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad - *inițiativa primarului*
53. Proiect de hotărâre nr. 651/2025 privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiul Arad în adunarea generală de la S.C. Târguri Oboare Piețe Arad S.A. pentru numirea membrilor consiliului de administrație de la S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad - *inițiativa primarului*
54. Proiect de hotărâre nr. 630/2025 privind constituirea Comisiei de evaluare finală a managementului la HUB Cultural mARTA Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent perioadei 2023/2025 - *inițiativa primarului*
55. Proiect de hotărâre nr. 628/2025 privind desemnarea componenței comisiei de concurs, a comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului acestor comisii, în vederea desfășurării analizării noului proiect de management la Filarmonica Arad - *inițiativa primarului*
56. Proiect de hotărâre nr. 664/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 213 din 7 aprilie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală comerț, servicii, depozitare mică producție nepoluantă”, extravilan Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 356198 – Arad – *inițiativa primarului*. **Introdus suplimentar pe ordinea de zi.**
57. Proiect de hotărâre nr. 665/2025 cu privire la desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad în Consiliul Administrativ al Filarmonicii Arad – *inițiativa primarului*. **Introdus suplimentar pe ordinea de zi.**
58. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
59. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
60. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ